



Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Művelődési Bizottsága Elnökétől
Vásárosnamény, Tamási Áron út 1. sz.
Telefon/Fax: 45/470-846
E-mail: hivatal@vasarosnameny.hu
Honlap: www.vasarosnameny.hu

Száma: 151/~~226~~-1/2018.

Készítette: Fábián Dóra ügyintéző/Hatósági Csoport/Önkormányzati Osztály

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Szociális, Egészségügyi és Művelődési Bizottsághoz-

lakáscélú helyi támogatási kérelmek elbírálására

(Készült: a Szociális, Egészségügyi és Művelődési Bizottság 2018. november 28-i ülésére)

Tisztel Bizottság!

A lakáscélú helyi támogatásról Vásárosnamény Város Képviselő-testületének a 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Laktám. r.**) rendelkezik. Ezen rendelet célja, hogy az önkormányzat előmozdítsa a fiatal házaspárok első lakáshoz jutását, illetve a város közigazgatási területén történő letelepedését.

A **Laktám. r.** 3. §- a értelmében a Képviselő-testület a fiatal házaspárok első lakáshoz jutását az önkormányzat éves költségvetése terhére – egyszeri, vissza nem térítendő pénzbeli támogatással - támogatja. Ebben az évben az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 16.) önkormányzati rendelete szerint a Képviselő-testület lakástámogatás céljára 1 500 000 Ft összegű támogatást határozott meg.

A **Laktám. r.** 1. §- a szerint támogatás igényelhető:

- lakás építésére szolgáló építési telek vásárlásához, vagy
- lakás építéséhez, illetve vásárlásához, valamint a **Laktám. r.** által meghatározott esetben lakás bővítéséhez.

A támogatás mértéke építési telek vásárlásához, valamint lakásszerzéshez legalább 100 000 Ft, legfeljebb azonban 300 000 Ft.

A **Laktám. r.** 5. § (1) bekezdése szerint támogatásban a következő együttes feltételekkel rendelkező igénylő részesülhet:

„5. § (1) Első lakáshoz jutók támogatásában – figyelemmel a (2) bekezdésben meghatározott kizáró okokra is, rászorultságukra tekintettel – azok, a következő együttes feltételekkel rendelkező Igénylők részesülnek

- a) akiknél a benyújtott kérelem elbírálásakor – a jövedelem számításánál irányadó időszak alapján számított – egy főre jutó jövedelem a családban nem haladja meg a nyugdíjminimum összegének háromszorosát,
- b) akik a rendelet szerint első lakáshoz jutónak, vagy – lakás meghatározott mértékű bővítése esetén – saját lakásukat bővítőnek minősülnek,
- c) akik közül legalább egyikük minimum egy éve bejelentett lakóhellyel, vagy legalább kettő éve tartózkodási hellyel rendelkezik a városban,
- d) akik közül legalább egyikük bejelentett foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.”

A Laktám. r. 3. § b) pontja alapján:

b) Első lakáshoz jutónak minősülnek:

ba) Azok az Igénylők ahol – a komfortnélküli vagy szükséglakást, illetőleg az átmeneti elhelyezésként meghatározott időszakra biztosított bérlakást kivéve – egyik félnek valamint kiskorú gyermekének, vagy más vele együtt költöző családtagjának sem volt soha:

- lakástulajdona,
- állandó lakáshasználati joga,
- önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz, vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya.

Kivételt képez ez alól az, ha a feleknek, azok kiskorú gyermekének vagy más velük együtt költöző családtagja tulajdonában külön-külön legfeljebb olyan lakás tulajdoni hányada van, melyet öröklés útján szerzett és tulajdoni részarányuk nem minősül önálló lakásnak.

bb) Telek- és lakásvásárlás, valamint lakásépítés esetén, ha az Igénylő a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül szerezte meg az ingatlant (lakásépítés esetén a jogerős használatbavételi engedélyt), úgy még első lakáshoz jutónak kell tekinteni.”

A Laktám. r. 4. § (2) bekezdése értelmében az igénylők első lakáshoz jutását segítő támogatás odaítéléséről az Egészségügyi, Szociális- és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: SZEM Bizottság) dönt.

Az év első felében kérelem nem érkezett, ezért ebben az évben erre a célra 1 500 000 Ft nagyságú összeg használható fel.

2018. második felében a SZEM bizottsághoz az alábbi kérelmek érkeztek:

1. Szarka Zoltán 4804 Vásárosnamény, Kazinczy Lajos út 29. 1/2. szám alatti lakos.

A kérelmező feleségével és két gyerekével él a tulajdonát képező házban. Az ingatlant 2018. február 14. napján vásárolták meg 6 900 000 Ft értékben. Ezen időpontig egyik házastársnak, valamint kiskorú gyermekeiknek sem volt lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga, önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz, vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya. Támogatási kérelmüket önkormányzatunkhoz 2018. szeptember 06. napján nyújtották be, így a Laktám r. 3. § bb) pontja szerint a fiatal házaspár még első lakáshoz jutónak minősül.

A ház 2 szobából, konyhából, nappaliból, fürdőszobából, illemhelyből áll. A megvásárolt ház lakószobáinak száma nem haladja meg a méltányolható lakásigény nagyságát.

A kérelmező a ház megvásárlásához az alábbi hiteleket vette fel:

- Fundamenta- a Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zrt. : lakásvásárlási kölcsön 4 770 000 Ft,
 - OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetétől családok otthonteremtési kedvezményét (CSOK): 1 430 000 Ft.
- Önerőként 690 000 Ft + 10 000 Ft-ot biztosítottak a ház megvásárlásához.

A kérelmező a KISS B. LOGISZTIKAI KFT.-nél dolgozik, átlag jövedelme: 172 388 Ft. A kérelmező felesége a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Rendőr-főkapitányságnál dolgozik, átlag jövedelme: 120 032 Ft, a családi pótlék összege: 26 600 Ft.

A család egy főre jutó jövedelme: 79 755 Ft.

Mindketten 40 év alattiak és fiatal házaspárok. Első lakáshoz jutók, korábban ingatlannal nem rendelkeztek és önkormányzati támogatásban sem részesültek.

2. Koncz Tamás 4804 Vásárosnamény, Damjanich János út 63.

Az ingatlant 2018. június 11. napján vásárolták meg 8 000 000 Ft értékben. A kérelmező feleségével és gyermekükkel még nem lakják az ingatlant. Ezen időpontig egyik házastársnak, valamint kiskorú gyermeküknek sem volt lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga, önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz, vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya. Támogatási kérelmüket önkormányzatunkhoz 2018. szeptember 05. napján nyújtották be, így a Laktám r. 3. § bb) pontja szerint a fiatal házaspár még első lakáshoz jutónak minősül.

A ház 3 szobából, konyhából, étkezőből, nappaliból, fürdőszobából és illemhelyiségből áll. A ház teljes átalakítás alatt van, jelenleg még nem lakják, a ház lakószobáinak száma nem haladja meg a méltányolható lakásigény nagyságát.

A kérelmező a ház vásárlására az alábbi hitelt vette fel:

- Budapest Bank Zrt. pénzügyintézet lakásvásárlási kölcsön: 5 800 000 Ft,
- Budapest Bank Zrt. pénzügyintézet családok otthonteremtési kedvezménye (CSOK): 2 200 000 Ft.

A kérelmező a B&M Metalnál dolgozik átlag jövedelme: 120 032 Ft. A kérelmező felesége GYES-t kap, aminek összege 39 350 Ft, ami a családi pótlékot is tartalmazza.

A család egy főre jutó jövedelme: 53 127 Ft.

Mindketten 40 év alattiak és fiatal házaspárok. Első lakáshoz jutók, korábban ingatlannal nem rendelkeztek és önkormányzati támogatásban sem részesültek.

3. Rézműves Gyula 4800 Vásárosnamény, Vörösmarty Mihály utca 38.

A kérelmező feleségével és két gyerekével él a tulajdonát képező házban. Az ingatlant 2018. február 14. napján vásárolták meg 3 500 000 Ft értékben. Ezen időpontig egyik házastársnak, valamint kiskorú gyermekeiknek sem volt lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga, önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz, vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya. Támogatási kérelmüket önkormányzatunkhoz 2018. szeptember 13. napján nyújtották be, így a Laktám r. 3. § bb) pontja szerint a fiatal házaspár még első lakáshoz jutónak minősül.

A lakás 3 szobából, konyhából, fürdőszobából, folyosóból és egy spájzból áll. A megvásárolt lakás lakószobáinak száma nem haladja meg a méltányolható lakásigény nagyságát.

A kérelmező a ház vásárlására az alábbi hitelt vette fel:

- Otp Bank Zrt. pénzügyintézetől családos otthonteremtési kedvezménye (CSOK): 2 750 000 Ft,
- Otp Bank Zrt. pénzügyintézetől szabad felhasználású hitel: 750 000 Ft.

A kérelmező a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságnál dolgozik, mint közfoglalkoztatott, átlag nettó jövedelme: 64 711 Ft (ebből figyelembe vehető: 22 800 Ft), felesége a Melius Protect Hungary Kft.-nél dolgozik, nettó átlag jövedelme: 103 999 Ft a családi pótlék összege 26 600 Ft.

A család egy főre jutó jövedelme: 38 349 Ft.

Mindketten 40 év alattiak és fiatal házaspárok. Első lakáshoz jutók, korábban ingatlannal nem rendelkeztek és önkormányzati támogatásban sem részesültek.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz.) 49. § (4) bekezdés g) pontja alapján a Egészségügyi, Szociális- és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2018. november 23.



Bíró Éva
a bizottság elnöke

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szociális,
Egészségügyi és Művelődési Bizottsága
...../..... (.....) számú határozata

lakáscélú helyi támogatási kérelmek elbírálásáról

A Bizottság:

- 1) A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 6/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Laktám. r.) 4. §- a alapján:
 - a) Szarka Zoltán 4804 Vásárosnamény, Kazinczy Lajos út 29. 1/2. lakos részére
..... Ft (azaz forint),
 - b) Koncz Tamás 4804 Vásárosnamény, Damjanich J. út 63. lakos részére
..... Ft (azaz forint)
 - c) Rézműves Gyula 4800 Vásárosnamény, Vörösmarty út 38. lakos részére
..... Ft (azaz forint) összegű

egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt.

- 2) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pontban meghatározott ügyfelekkel a Laktám. r. szerinti megállapodást megkösse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 10.

- 3) Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatások kifizetéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Önkormányzati Osztályvezető (helyben),
- 3) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető (helyben),
- 4) Kérelmezők (lakcímlükön).

Ellenőrizte:

Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel

Vásárosnamény, 2018. november 23.



Dr. Szilágyi Péter jegyző